

您现在的位置：> 新闻中心 > JSGH23B07021江北新区29中天润城中学物业管理服务项目采购公告

采购信息  
政策法规  
国豪风采  
其他

## JSGH23B07021江北新区29中天润城中学物业管理服务项目采购公告

作者：国豪 发布于：2023-07-20 09:29:40 文字：【大】【中】【小】

江苏国豪项目管理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受南京市第二十九中学天润城分校（单位名称，以下简称“采购人”）委托，就江北新区29中天润城中学物业管理服务项目（项目名称）进行竞争性磋商，兹邀请符合资格条件的供应商提交响应文件和磋商。

1、项目编号：JSGH23B07021

2、项目名称及内容：江北新区29中天润城中学物业管理服务项目

3、采购最高限价：74万元（**超过最高限价报价，投标无效**）。

4、供应商应具备下列资格条件，并提供证明材料（包括但不限于）：

4.1 供应商资格条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次采购活动前的会计报表）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前一年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；

（5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）（格式见后附件）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件（提供项目实施所必须的许可资质证明材料）

4.2 采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件：投标供应商须为《2022-2023年度江苏省省级、南京市市级、南京市江北新区、南京市区级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务定点采购协议供货单位》。

4.3 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

（2）供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5、是否接受进口产品：不接受。

6、是否接受联合体投标：不接受。

7、竞争性磋商文件获取信息：

7.1时间：2023年07月21日至2023年07月27日止，上午09:00-11:30下午13:30- 16:30(双休日及法定节假日除外)；

7.2地点：南京市鼓楼区水佑岗8号万谷京东云智慧产业园2楼208江苏国豪项目管理有限公司；

7.3方式：现场获取（需提供加盖公章的营业执照副本复印件及授权委托书并注明公司名称、地址、联系人、联系电话、邮箱、项目编号及项目名称。）（如因特殊情况无法现场获取的供应商，可电话联系：025-83602880-0）

7.4售价：采购文件每套200元（现金），售后不退。

8、集中勘察现场时间、地点：无。

9、磋商保证金数额及交纳办法：无需缴纳。

10、响应文件份数：一式叁份（壹份正本、贰份副本），每份响应文件须清楚标明“正本”或“副本”

11、提交响应文件时间、地点：

时间：2023年07月31日14：00至14：30；

地点：南京市鼓楼区水佑岗8号万谷京东云智慧产业园2楼江苏国豪项目管理有限公司；

提交响应文件截止时间过后，采购代理机构组织专家与供应商进行磋商，请供应商法定代表人或其授权委托代表出席。

12、开启时间、地址：

时间：2023年07月31日14：30；

地点：南京市鼓楼区水佑岗8号万谷京东云智慧产业园2楼208室。

13、采购单位联系方式

联系人：赵老师

联系电话：025-88029418

14、采购代理机构联系方式

采购文件编制：刘青

联系电话：025-83602880-0/025-83602880-8003

联系传真：025-85616866

办公室地址：南京市鼓楼区水佑岗8号万谷京东云智慧产业园2楼（江苏国豪项目管理有限公司）