



您现在的位置：> 新闻中心 > JSGH22H01001南京金陵高等职业技术学校物业服务采购公告

采购信息
政策法规
国豪风采
其他

JSGH22H01001南京金陵高等职业技术学校物业服务采购公告

作者：国豪 发布于：2022-01-09 14:51:08 文字：【大】【中】【小】

项目概况

南京金陵高等职业技术学校物业服务 采购项目的潜在供应商应在南京市鼓楼区水佑岗8号万谷京东云智慧产业园2楼208江苏国豪项目管理有限公司获取采购文件，并于2022年1月 21 日14点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JSGH22H01001

项目名称：南京金陵高等职业技术学校物业服务

采购方式：竞争性磋商

预算金额：265万元（超过最高限价报价，投标无效）。

最高限价：265万元（超过最高限价报价，投标无效）。

采购需求：本项目为南京金陵高等职业技术学校物业服务采购，具体详见采购文件。

合同履行期限：详见采购文件。

本项目（是/否）接受联合体:否。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明）；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供供应商资格承诺函，格式见后附件）；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料，格式见后附件）；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供供应商资格承诺函，格式见后附件）；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明，格式见后附件）；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件（提供项目实施所必须的许可资质证明材料）。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：//

3. 本项目的特定资格要求：供应商须为《2022-2023年度江苏省省级、南京市市级、南京市江北新区、南京市区级党政机关、事业单位及团体组织物业管理服务定点采购》中标单位。

4. 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

(3) 供应商被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、获取采购文件

时间：2022年1月10日至2022年1月14日止，每天上午09:00至11:30，下午13:30至16:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：南京市鼓楼区水佑岗8号万谷京东云智慧产业园2楼208江苏国豪项目管理有限公司

方式：现场报名并领取招标文件（请携带加盖公章的营业执照复印件及授权委托书；请注明公司名称，联系人及联系方式，所购招标文件项目编号，项目名称。）（联系电话：025-83602880-0；联系邮箱：jiangsuguohao@jsghpm.com）

汇款单位：江苏国豪项目管理有限公司

汇款银行：中信银行南京江苏路支行

汇款帐号：8110501011700886631

售价：招标文件每套售价600元，售后不退。

四、响应文件提交

开始时间：2022年1月21日13:30（北京时间）

截止时间：2022年1月21日14:00（北京时间）

地点：南京市鼓楼区水佑岗8号万谷京东云智慧产业园2楼208室

（提交响应文件截止时间过后，采购代理机构组织专家与供应商进行磋商，请供应商法定代表人或其授权委托代表持身份证出席。）

疫情防控期间注意事项：

凡参加投标的相关人员（包括投标代表、评标专家和采购人代表），须14天内未接触过“新冠肺炎”确诊病例或疑似病例，未与确诊、疑似病例和疫情重点地区人员有聚餐、聚会、大型会议、其他大型活动等密切接触史。请主动提供个人轨迹证明（电信、移动、联通）。

五、开启（竞争性磋商方式必须填写）

时间：2022年 1月 21日 14 点 00 分（北京时间）

地点：南京市鼓楼区水佑岗8号万谷京东云智慧产业园2楼208室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、是否接受进口产品：不接受。

2、集中考察现场及答疑：

现场签到开始时间：2022年1月15日 9：00，签到截止时间：2022年1月15日 9：30。

地点：南京市秦淮区光华路125号（联系人：田老师，联系电话：18061726818）。请务必对项目现场和周围环境进行仔细认真地查勘，在随后的采购中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由供应商负责。勘查现场及答疑时，应携带企业法人营业执照复印件（加盖单位公章）、法定代表人身份证或法定代表人委托书、委托代理人身份证。

3、投标保证金数额及交纳办法：无需缴纳。现场出具“南京市政府采购供应商信用记录表”。供应商投标行为按照《南京市政府采购供应商信用管理工作暂行办法》（宁财规[2018]10号）精神，纳入供应商诚信档案记录。

4、投标文件份数：一式叁份（壹份正本、贰份副本），每份投标文件须清楚标明“正本”或“副本”。

5、根据《南京市政府采购供应商信用管理工作暂行办法》（宁财规[2018]10号）有关规定，凡在南京地区参加政府采购活动的供应商，应当事先登陆“信用南京”（www.njcredit.gov.cn）或“南京公共采购信息网”

(<https://njgc.jfh.com>) 主页“南京市政府采购供应商诚信档案”栏目进行注册登记。由于特殊原因未及时注册的供应商可先行获取采购文件，但必须在提交投标（响应）文件截止日2天前办理登记注册手续。

供应商申请网上注册的，应当按以下程序进行：

（1）登陆“信用南京”或“南京公共采购信息网”网站，点击“南京市政府采购供应商诚信档案”图标，在弹出的用户登录界面，点击“新用户注册”；

（2）在“新用户注册”界面，供应商自行设置用户名、登录密码，如实填写“南京市政府采购供应商诚信档案注册登记表”，根据本办法第十七条规定上传相关资料，并进行信用承诺确认后，提交注册申请；系统审核后，供应商即可登录系统进行相关功能操作。

注册成功后，供应商参加本次政府采购活动时，在采购文件发布之日起至递交投标文件截止日前，应先登录“信用南京”在线打印其“南京市政府采购供应商信用记录表”，经法定代表人签名盖章后作为投标文件的组成部分“南京市政府采购供应商信用记录表”是其参加本次政府采购活动的必备材料。

南京市政府采购供应商诚信档案管理系统客服电话：025-52718366；供应商可就用户注册与打印“南京市政府采购供应商信用记录表”等事宜进行咨询。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1.采购人信息

名 称：[南京金陵高等职业技术学校](#)

地 址：[南京市秦淮区光华路125号](#)

联系方式：[田老师 18061726818](#)

2.采购代理机构信息

名 称：[江苏国豪项目管理有限公司](#)

地 址：[南京市鼓楼区水佑岗8号万谷京东云智慧产业园2楼](#)

联系方式：[025-83602880-0](#)

3.项目联系方式

项目联系人：[刘晔](#)

电 话：[025-83602880-0](#)

[| 关于我们](#) | [联系方式](#) | [信息反馈](#) | [投诉建议](#) | [诚聘英才](#) | [网站管理](#) |

版权所有 Copyright(C)2017 江苏国豪项目管理有限公司 公安部备案号：32010602010574 备案号：苏ICP备17043534号-1